IKTATÁS HELYE: SZÉKHELY
IKTATÁSI HELY CÍME: 7275 IGAL, SZENT ISTVÁN U. 107.
2026 NOV 02.
ÜGYIRATSZÁM: KH/952-1/2026
ELŐIRAT:
ELŐADÓ: Hollmann Gyöngyi
MELLÉKLET:
IRATTÁRI TÉTEL:

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Balogh Andorné
2026.11.02. 13:10:08

Közzététel napja: 2026.11.06.

Árverés azonosító száma: SOM-FM/2171/2026

Levétel napja:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

Árverési hirdetmény ügyiratszáma:	**SO/FM/02665-2/2026**
Árverést lefolytató Osztály megnevezése:	Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
Címe:	7400 Kaposvár, Guba S. u. 20.
Telefonszáma:	06 (82) 527 580
Bankszámlaszáma:	10039007-00299688-00000000
Letéti számlaszáma:	10039007-00299688-20000002
Az árverés helye:	Somogy Megyei Kormányhivatal hivatalos helyisége 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
Az árverés ideje:	2027. január 19. 11óra 30 perc
Végrehajtói ügyiratszám:	**043.AV.0003/2026/50**

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Főkövetelés összege:
NAV Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága 8353093618	Vágó Sándorné	adótartozás 043.AV.0003/2026	926 170 Ft
EOS Faktor Zrt. F11400338	Vágó Sándorné	távközlési szerződés 043.V.1181/2018	21 077 Ft

Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:

Település neve:	Szentgáloskér	
Föld fekvése:	külterült	
Hrsz.:	0107/12	
Tulajdoni hányad:	1/2	
Művelési ág:	kivett / lakóház udvar	szántó
Terület nagyság: (ha)	0,0901	0,1223
Aranykorona érték	0,00	2,13
Tulajdonos neve:	Vágó Sándorné	
Telki szolgalom, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	-	
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	-	
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	-	
Föld lényeges sajátosságai:	-	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	lakóház	
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban	

A föld becsértéke:	350 000 Ft
Az árverési előleg összege:	35 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	175 000 Ft
Licitküszöb:	7 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.

Az árverésen való részvétel feltételei:

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásokról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést vezető képviselőjének bemutatja,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt, melyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állít ki,
- valamint a fenti törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező, tulajdonszerzési képességét, az ezt megalapozó okiratokkal az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép- és hangfelvétel készül.

Megkeresem Igal Város Közös Önkormányzatát, Szentgáloskér Polgármesteri Hivatalát, a Kaposvári Törvényszéket, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján, az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2026. október 30.

dr. Sinka-Ács Judit
kormánymegbízott
nevében és megbízásából

Balogh Andorné
osztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S.u.20. Telefon: 06 (82) 527 580 Fax: 06 (82) 315 023
e-mail: fm@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHFMIG; KRID azonosító: 514 014 955